



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 20 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
657

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρίσεως της 75/80 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου Έλευσίνος για αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτων εις περιοχή ΧΑΒΩΣΙ. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως των όριων της διά του από 20.2.1980 Π. Δ/τος «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Αθηνών — Ταύρου — Καλλιθέας — Καισαριανής — Ζωγράφου (Αττικής), επιβληθείσης αναστολής οικοδομικών εργασιών». ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποιήσεως σχεδίου Κύμης Ν. Εύβοιας. ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως αναλογούσης εις τα δένδρα και το περίγραμμα απαλλοτριωθέντος οικοπέδου εις θύση «Πάτημα» της Κοινότητος Βρηλίστιων Αττικής. ... 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Τ. 18633 (1)

Περί έγκρίσεως της 75/80 απόφασης του Δ. Συμβουλίου Έλευσίνος για αναγκαστική άπ/ση ακινήτων εις περιοχή ΧΑΒΩΣΙ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΙΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Με την 18633/29.10.80 απόφαση του Αναπληρωτή Νομάρχη Αττικής Διαμ/τος Δυτ. Αττικής, που εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 202 και 203 του Ν. 1065/80 «περί κυρώσεως δημοτικού και κοινοτικού κώδικα» και μετά από γνώμη της Επιτροπής του άρθρου 203 του Δ.Κ.Κ., έγκρίθηκε η 75/80 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Έλευσίνος, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εκτάσεως 11.064, 87 τ.μ. και 3432, 14 τ.μ. αντιστοίχως, κειμένων στην περιοχή «ΧΑΒΩΣΙ» της κτηματικής περιφέρειας Κοινότητος Μαγούλας, επί των οποίων προβάλλει δικαιώματα ιδιοκτησίας η Ίσιδώρα Καστανά, για την δημιουργία έλσους και γηπέδου αθλοπαιδιών.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 1980

Με έντολή Αναπλ. Νομάρχη

Ο Γεν. Διευθυντής
ΕΜΜ. ΦΤΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί τροποποιήσεως των όριων της διά του από 20.2.1980 Π.Δ/τος «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Αθηνών-Ταύρου-Καλλιθέας-Καισαριανής-Ζωγράφου (Αττικής) επιβληθείσης αναστολής οικοδομικών εργασιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες ύπ' όψει :

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 8 και 85Α αυτού.

2. Τας διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

3. Ός και την ύπ' αριθ. 1053/1980 γνωδοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον μόνον.

Τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου μόνου του από 20.2.1980 Π. Δ/τος «περί αναστολής οικοδομικών εργασιών εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Αθηνών-Ταύρου-Καλλιθέας-Καισαριανής-Ζωγράφου (Αττικής)» (ΦΕΚ 164/Δ') κατά τα έν αυτό μνημονευόμενα διαγράμματα (ύπ' αριθ. Γ. 4404/1980 πράξης του Γενικού Δ/ντου Οικισμού) διά τροποποιήσεως των όριων της περιοχής, έφ' ης επέβληθη αναστολή οικοδομικών εργασιών διά του ως άνω Δ/τος, ως έμφαίνεται εις τό υπό του Γενικού Διευθυντου Οικισμού θεωρημένον διά της ύπ' αριθ. Γ.31874/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 5000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

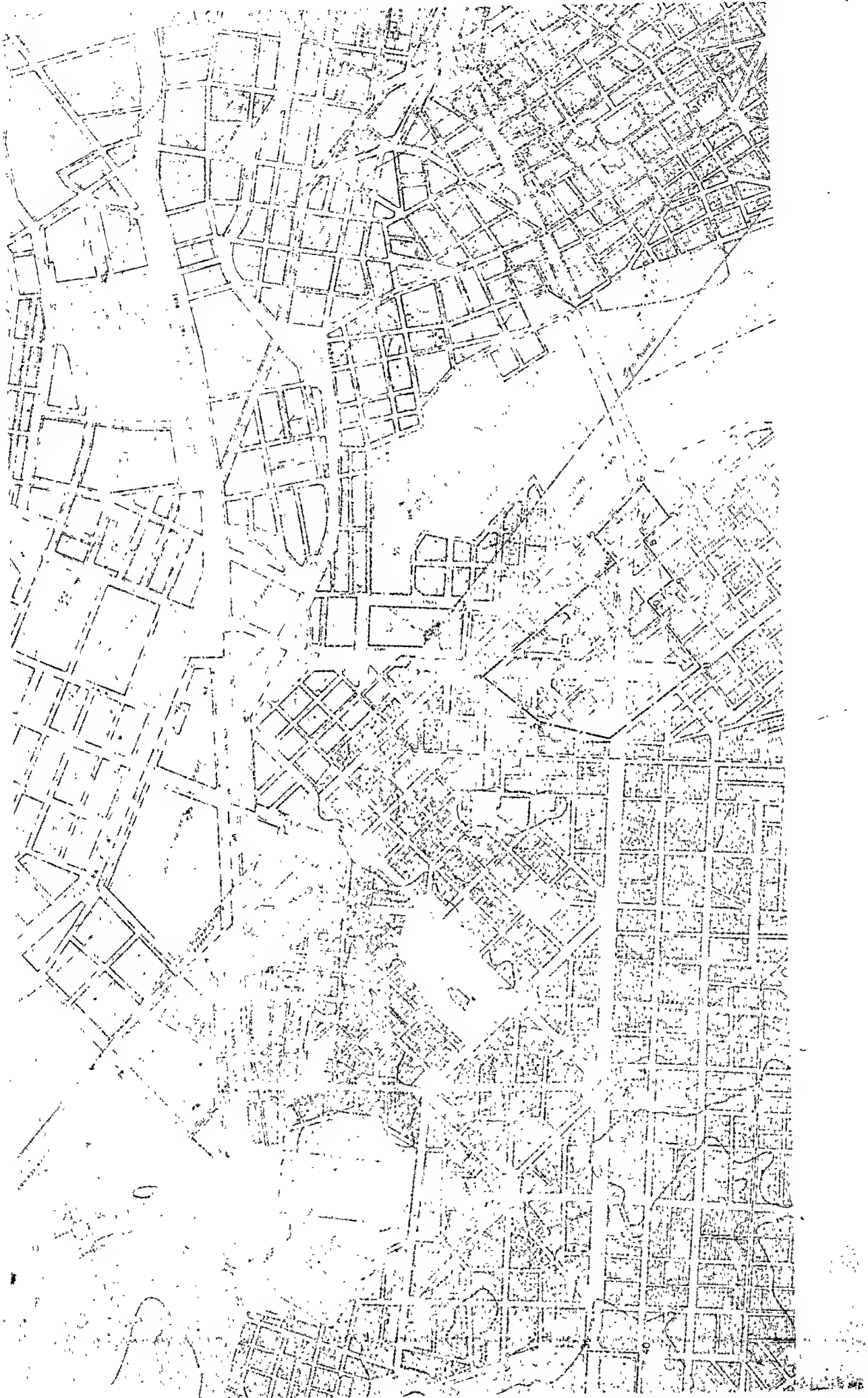
Εις τόν Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 24 Οκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7891/1658

(3)

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου Κύμης, Ν. Εὐβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότη- των ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχε- δίων πόλεων κλπ.», ὡς ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018 Π. Δ/τος».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχε- δίων πόλεων κλπ.».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀριθ. 690/48 Π. Δ/τος «περὶ τρο- ποποιήσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀριθ. 405/47 Ν. Δ/τος «περὶ τρο- ποποιήσεως τῶν σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 77 Δ').

Ἀφοῦ λάβαμε ὑπόψη:

1. Τὸ ἀπὸ 29.8.1884 Δ/γμα (ΦΕΚ 1088/1884) ρυμοτο- μίας σχεδίου Κύμης.

2. Τὸ ἀπὸ 14.12.1887 Δ/γμα (ΦΕΚ 339/1887) ὅρων δομῆσεως τοῦ σχεδίου Κύμης.

3. Τὴν ἀριθ. 24/242/79 ἀπόφαση τοῦ Δ.Σ. Κύμης.

4. Τὴν ἀπὸ 15.12.79 ἐνσταση Εὐαγγελίας καὶ Πέτρου Ἀδάμ κατὰ τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως.

5. Τὴν ἀπὸ 31.1.80 ἐνσταση Κερασσοῦς Δανοπούλου κατὰ τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως.

6. Τὴν ἀριθ. 4135/80 ἀπόφαση τοῦ Δ.Σ. Κύμης ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω ἐνστάσεων.

7. Τὸ ἀριθ. 1464/1338/9.6.80 ἔγγραφο τῆς Πολεοδο- μίας Χαλκίδος.

8. Τὴν ἀπὸ 9.6.80 εἰσήγηση τῆς τοπογράφου μηχ. Β. Βλάχου.

9. Τὴν γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τὴν διατυπωθεῖσα στὸ ὑπ' ἀριθ. 10 θέμα 6ον πρα- κτικῆς 10.9.80 συνεδριάσεως.

10. Τὸ ἀριθ. Ν. 143/13.9.80 ἔγγραφο τοῦ Περ/κοῦ Συμ- βουλίου Δημ. Ἔργων.

Σκεφθέντες κατὰ Νόμον.

Ἐπειδὴ στὴν περιοχὴ ὅπου ζητεῖται ἡ τροποποίηση ὑπάρ- χουν σφάλματα καὶ ἐλλείψεις ὥστε νὰ καθίσταται ἀδύνατος ὁ καθορισμὸς τῶν Ο.Τ. στὸ ὑφιστάμενον σχέδιο ἐφαρμοζόμε- νον δὲ φέρει ὡς ρυμοτομούμενα μικρὰ τμήματα νέων οἰκοδομῶν καὶ καθίσταται οἰκὸπεδα μὴ ἀξιοποιήσιμα καὶ

Ἐπειδὴ οἱ ἐνστάσεις τῶν, Εὐαγγελίας καὶ Πέτρου Ἀδάμ καὶ Κερασσοῦς Δανοπούλου ἀναφέρονται σὲ οἰκοδομὲς αὐτῶν ποὺ θίγονται πλὴν ὅμως δὲν εἶναι οἱ κύριες οἰκοδομὲς των, Διὰ ταῦτα ἀποφασίζομεν:

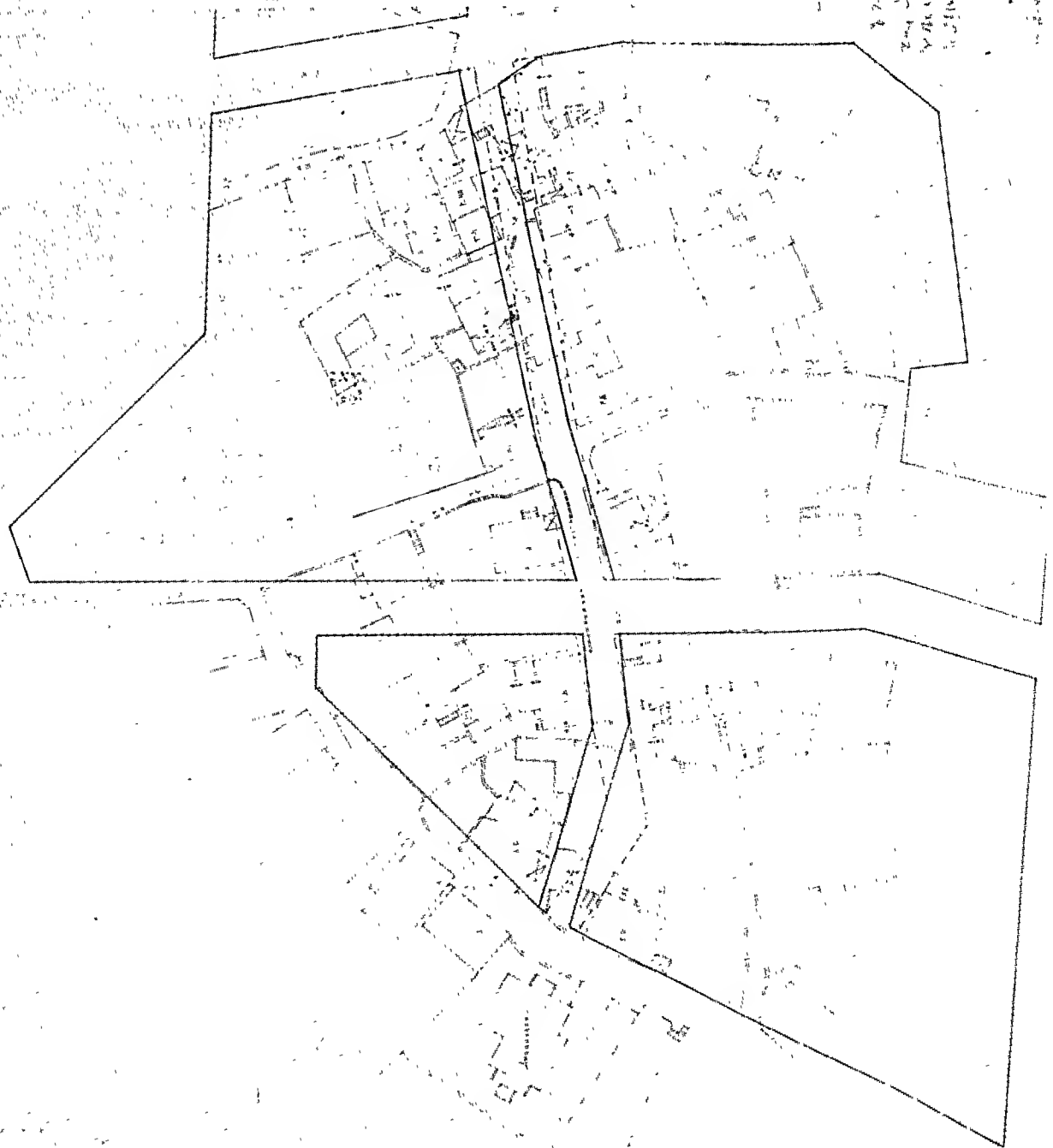
1. Ἀπορρίπτουμε τὶς ἐνστάσεις τῶν, Εὐαγγελίας καὶ Πέ- τρου Ἀδάμ καὶ Κερασσοῦς Δανοπούλου γιὰ τοὺς εἰς τὸ σκεπτι- κὸ τῆς παρούσης ἀναφερομένους λόγους.

2. Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου Κύμης ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ μὲ κλίμακα 1:500 διάγραμμα τοῦ ἀρχι- τέκτονα μηχ/κοῦ Γ. Φεργάδη τοῦ θεωρημένου ὑπὸ τοῦ Δημάρ- χου Κύμης καὶ ἠλεγμένο καὶ θεωρημένο ὑπὸ τοῦ τοπογράφου Μηχ. τῆς Ὑπηρεσίας Κ. Παππᾶ καὶ τῆς Προϊσταμένης τοῦ Τμήματος Π.Ε. καὶ Π.Β. Βλάχου ἀντιστοίχως.

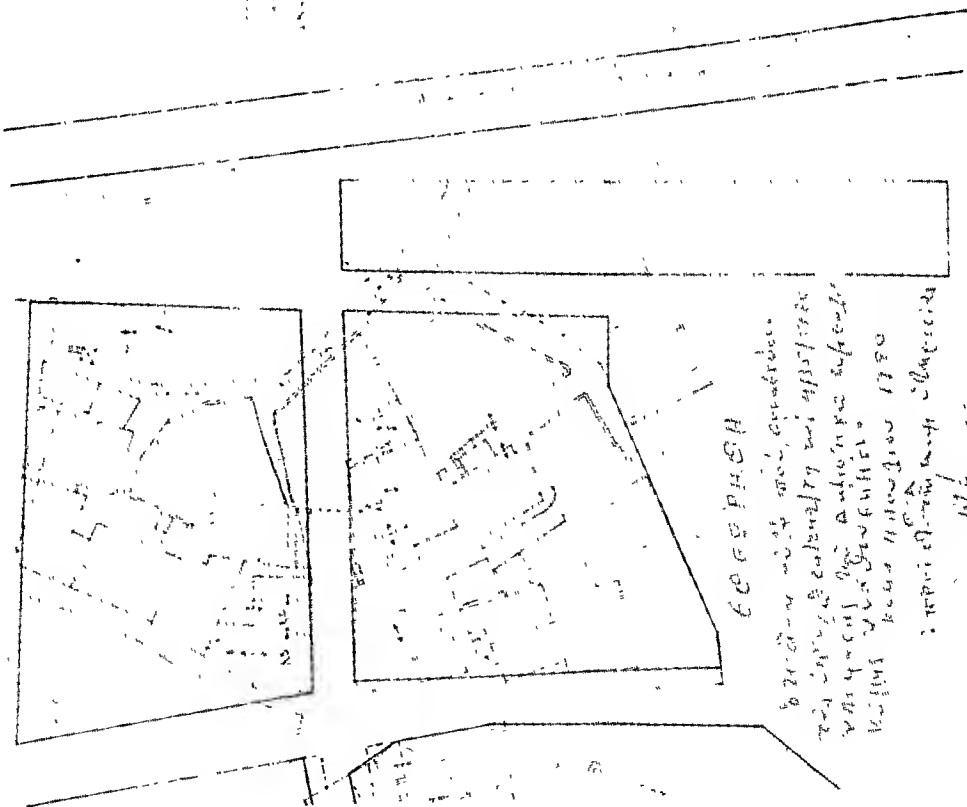
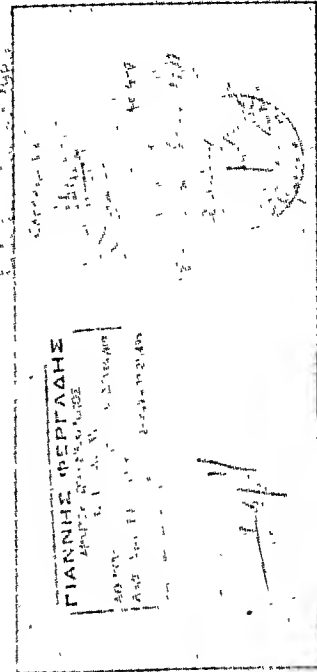
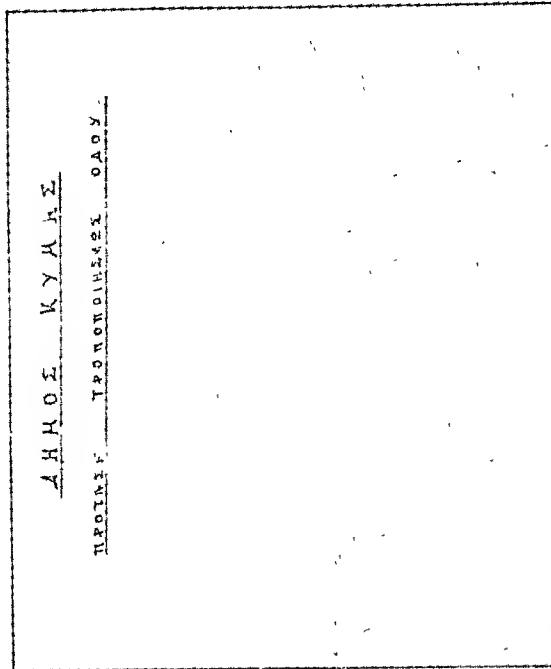
Χαλκίδα, 6 Ὀκτωβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ



ΚΑΤΑ ΤΗΝ



ΟΤΙ ΕΙΝΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗΝ
ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗΝ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗΝ
ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗΝ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗΝ
ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗΝ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗΝ
ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗΝ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗΝ
ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗΝ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀναλογούσης εἰς τὰ δένδρα καὶ τὸ περίφραγμα ἀπαλλοτριωθέντος οἰκοπέδου εἰς θέσιν «Πάτημα» τῆς Κοινότητος Βριλησίων Ἀττικῆς.

Οἱ 1) Χαρά σύζυγος Μιλιτάδου Μπάμπου, 2) Παῦλος Ἀγγελῆ Πέτροβας καὶ 3) Κων/νος Βασιλείου Λαγός, παρακατέθεσαν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, δραχμὰς 29.200 (εἴκοσι ἑννέα χιλιάδας διακοσίας) ὡς συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν πρὸς κάλυψιν τῆς διαφοράς μεταξὺ προσωρινῆς καὶ ὀριστικῆς ἀποζημιώσεως διὰ τὰ κατωτέρω μνημονευόμενα δένδρα καὶ περίφραγμα, ἀποδοτέας εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθόμενους δικαιούχους τῆς ἀποζημιώσεως, τῆς ὀφειλομένης ὑπὸ τῆς Κοινότητος Βριλησίων Ἀττικῆς, διὰ ὁκτώ (8) δένδρα καὶ ἑκατὸν δέκα (110) τρέχοντα μέτρα συρματίνου περιφράγματος, κείμενα ἐπὶ τῶν ἐκτάσεων τῶν ἐμφαινόμενων εἰς τὴν κατωτέρω πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν σχεδιάγραμμα ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς : α) 1-2-5-6-1, β) 6-5-10-9-6, γ) 2-3-4-5-2, δ) 5-4-11-10-5, ε) 27-28-1-6-7-27, στ) 7-6-9-8-7 καὶ ζ) 27-28-33-34-27.

Αἱ προδιαληφθεῖσαι ἐκτάσεις ἀπηλλοτριώθησαν δυνάμει τοῦ ἀπὸ 12.9.1974 Προεδρικοῦ Διατάγματος (ΦΕΚ 238Δ τῆς 4.10.74) περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησίων Ἀττικῆς, ὡς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν, δι' οὗ (Π. Δ/τος) ἐνεκρίθη ἡ τροποποίησις καὶ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησίων Ἀττικῆς, ὡς καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου, εἰς τὴν περιοχὴν Βριλησίων Ἀττικῆς, εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὁποίου (Π. Δ/τος) συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 161/78 πρᾶξις τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τῆς Δ/νσεως Πολεοδομίας τοῦ Διαμ/τος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν ἀπὸ 23.10.78 σχεδιάγραμμα τῆς

Ἀρχιτέκτονος Μηχανικοῦ Χαρᾶς Τζελέπη, διορθωθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 21932/1488/1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς.

Ὡς εἰκαζόμενος δικαιούχος τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης φέρεται ὁ Θεόδωρος Ἀποστόλου Βαρβουζάνης. Ἡ ὀριστικὴ τιμὴ τῶν δένδρων καὶ τοῦ περιφράγματος προσδιωρίθη εἰς δραχμὰς δύο χιλιάδας πεντακοσίας (2.500) δι' ἑκάστην ἐλαίαν, ἀμυγδαλέαν, μουριὰν καὶ μουσμουλιὰν, διακοσίας ὀγδοήκοντα (280) δραχμὰς δι' ἑκάστον τρέχον μέτρον τοῦ συρματίνου περιφράγματος καὶ πεντακοσίας (500) δραχμὰς διὰ ἓν δενδρόλιβανον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 7377/1980 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν. Διὰ τὴν συντέλεσιν τῆς ἀπαλλοτριώσεως ταύτης ὑπεβλήθη εἰς τὴν Ἐφορίαν Κεφαλαίου Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς ἡ ὑπ' ἀριθ. 12898/Δ/4.11.80 δήλωσις φόρου μεταβιβάσεως ἀκινήτου καὶ κατεβλήθη ὁ ἀναλογῶν φόρος καὶ τὰ τέλη χαρτοσήμου ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 41841/4.11.80 τριπλοτύπου τοῦ ταμείου εἰσπράξεως κεφαλαίου Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς.

Πρὸς πίστωσιν τῆς καταθέσεως τοῦ ποσοῦ τούτου εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐξεδόθη ὑπ' αὐτοῦ τὸ ὑπ' ἀριθ. 607285/80 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ καὶ κατετέθη εἰς τὸν συμ/φον Ἀθηνῶν Γεώργιον Σγουμπόπουλον, κάτοικον Ἀθηνῶν, ὁδὸς Φειδίου ἀριθ. 6, συνταχθείσης περὶ τούτου τῆς ὑπ' ἀριθ. 17243/1980 πράξεώς του.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Νοεμβρίου 1980

Οἱ Καταθέται
ΧΑΡΑ συζ. ΜΙΛΙΤΑΔΟΥ ΜΗΑΜΗΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΗ ΠΕΤΡΟΒΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΣ. ΛΑΓΟΣ

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΑΕΒΑΝΤΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Εἰς. Ἀθηνῶν 96886/12.11.80)